

Un Américain aux portes du golf

Un investisseur américain souhaite acquérir le golf du Petit-Chêne de Mazières-en-Gâtine. L'homme est venu à deux reprises en Gâtine. Des transactions sont en cours, mais rien n'est encore finalisé.

Mazières-en-Gâtine. Le golf du Petit Chêne, exploité depuis le milieu des années 1980, intéresse aujourd'hui fortement un investisseur américain. Photo archives CO.

Gabin CHAMEREAU
et Jean-Luc SIMON

redac.parthenay@courrier-ouest.com

Le feuillet du golf de Mazières-en-Gâtine se poursuit. Selon des sources officielles, un riche américain est visiblement intéressé pour investir dans cet équipement. Il est venu à deux reprises en Gâtine. Il souhaiterait acquérir le golf propriété de la société civile immobilière « Le Petit Chêne » et exploité par la société Blue Green.

L'homme a pour ambition d'acheter l'ensemble du site, y compris le château qui abrite actuellement un restaurant. Contacté par nos soins,

l'actuel gérant dudit restaurant, qui nécessite d'importants travaux de rénovation, a d'ores et déjà annoncé qu'il quittait les lieux fin septembre prochain, pour se consacrer à une autre affaire.

Plusieurs acheteurs potentiels

Le nouvel investisseur a fait appel au service d'un architecte pour travailler sur le projet. Il envisage de restaurer le château qui pourrait notamment accueillir des séminaires d'entreprises.

La construction de quatre terrains de tennis à l'emplacement d'un bois

joutant les parkings actuels, d'une piscine devant le château et d'un héliport serait également envisagée. La société Blue Green confirme les tractations en cours. « Le golf est effectivement en vente. Plusieurs acheteurs éventuels ont rencontré les représentants de la SCI, dont un Américain ». Quadragénaire, cet investisseur étranger est propriétaire d'un terrain de golf en Amérique et d'immeubles abritant des bureaux.

Ce nouvel épisode intervient trois mois après la fermeture du golf de Mazières-en-Gâtine. Le 1^{er} avril, les adhérents avaient en effet été surpris d'apprendre que Blue Green mettait fin à l'exploitation du site,

faute d'accord avec la SCI « Le Petit Chêne ». Blue Green œuvrait depuis plusieurs mois afin d'assurer la poursuite de l'exploitation du golf, après le désengagement du Département au début du mois de mars. À la suite de cet imbroglio, un accord de principe avait été finalisé neuf jours plus tard, entre la SCI, Blue Green et le nouveau Conseil départemental, à la grande satisfaction des golfeurs. Beaucoup d'entre eux espèrent pouvoir continuer longtemps à pratiquer leur passion. S'ils voient d'un bon œil l'arrivée de ce nouvel investisseur, ils souhaitent que « Blue Green continue à en assurer la gérance de peur de voir les cotisations augmenter ».

« Aucun compromis signé »



Le château nécessite d'importants travaux de rénovation.

Hier, nous avons joint par téléphone, l'un des représentants de la SCI, propriétaire du site. Il confirme « la venue à deux reprises de l'investisseur américain » et souligne « que des projets existent. Nous sommes pratiquement d'accord sur le prix. Cependant, le volet administratif peut retarder les choses. À ce jour, rien n'a été finalisé. Aucun compromis de vente n'a été signé ». Soucieux de ne pas mettre la charrue

avant les bœufs, il note « qu'il ne s'agit pas là du premier acheteur potentiel que nous rencontrons ». Quant au projet, là encore, le Gâtinais reste prudent. « L'investisseur américain m'a expliqué vouloir refaire les huisseries du château et le remettre en état. Pour le reste, je ne sais pas ». Il espère tout simplement que la transaction engagée se conclut pour le bien des golfeurs.